

## **1.pielikums**

Lubānas novada pašvaldības

2015.gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13

„Lubānas pilsētas dienvidu daļas lokālpilānojuma

Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,



# **LUBĀNAS NOVADA LUBĀNAS PILSĒTAS DIENVIDU DAĻAS LOKĀLPLĀNOJUMS**

# **TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**Lubānas novada pašvaldība**

Lubāna, 2015.gada septembris

## **1 VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Šo saistošo noteikumu darbības robežas ir Lubānas novada Lubānas pilsētas Dzērvenītes un Meirānu ielām piegulošā teritorija.
2. Saistošie noteikumi precizē Lubānas novada pašvaldības 25.04.2013. saistošo noteikumu Nr. 5 "Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības Dzērvenītes ielas lokālplānojuma teritorijai saskaņā ar lokālplānojuma grafiskās daļas karti „Lubānas pilsētas teritorijas dienvidu daļas lokālplānojums. Teritorijas funkcionālā zonējuma karte” ar mēroga noteiktību M1:10000.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Lubānas novada pašvaldības 25.04.2013. saistošo noteikumu Nr. 5 "Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, cik tālu tās nav pretrunā ar šo saistošo noteikumu prasībām.

## **2 APBŪVES NOTEIKUMI SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DzS)**

4. Dzērvenītes ielas lokālplānojuma teritorijā SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DzS) nozīmē teritorijas izmantošanu mājokļa vajadzībām ar savrupu dzīvesveidu kā ģimenes dzīvojamā māja vai dvīņu māja, no kurām katra ir izmantojama tikai kā vienas vai divu ģimeņu mājoklis.
5. Atļautā galvenā izmantošana:
  - 5.1. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu);
  - 5.2. dvīņu māja (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju apbūve);
  - 5.3. rindu māja (bloķētu vairāku ģimenes dzīvojamo māju apbūve).
6. Atļautā pamatizmantošana:
  - 6.1. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
  - 6.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 6.3. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
7. Atļautā palīgizmantošana:
  - 7.1. saimniecības ēka;
  - 7.2. siltumnīca;
  - 7.3. lauksaimnieciskā izmantošana;
  - 7.4. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
8. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība:

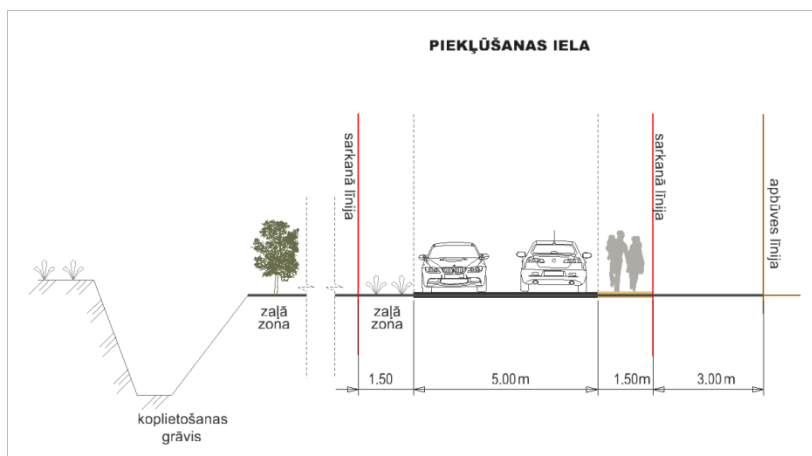
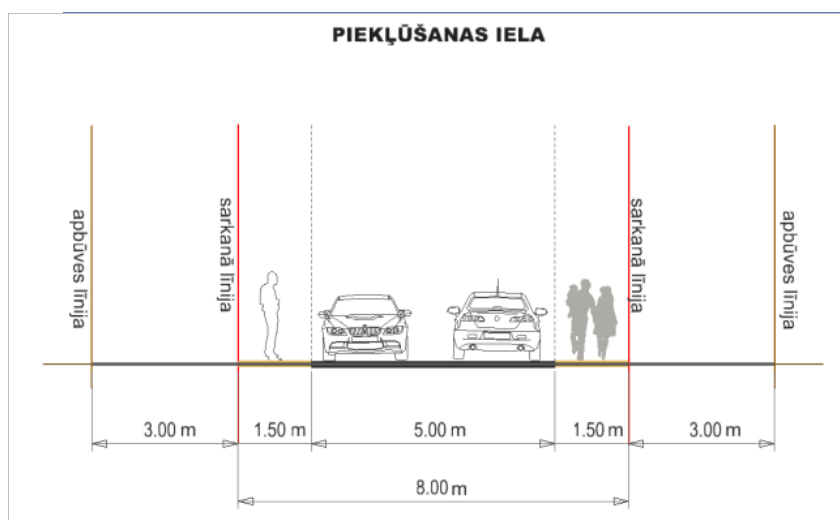
- 8.1. 2000 m<sup>2</sup>;
- 8.2. Rindu māja - 1000 m<sup>2</sup>.
- 9. Maksimālais apbūves blīvums: 40 %.
- 10. Minimālā brīvā teritorija: 50%.
- 11. Dzīvojamo ēku skaits vienā zemes vienībā: viena ēka ar palīgēkām.
- 12. Maksimālais apbūves stāvu skaits : 2 stāvi un jumta izbūve.
- 13. Maksimālais ēku un būvju augstums:
  - 13.1. dzīvojamām ēkām - 12 m;
  - 13.2. palīgēkām - 8 m.
- 14. Būvlaide - 3 m.
- 15. Citi izmantošanas noteikumi:
  - 15.1. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārt dzīvojošo dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu- degvielas uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, akmens apstrāde, kokapstrāde;
  - 15.2. apbūves teritorijās ar slēgtās drenāžas sistēmu jānodrošina meliorācijas sistēmu aizsardzība un tās darbības atjaunošana gadījumos, kad būvdarbu dēļ tā tiek pārtraukta.
- 16. Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/ un apbūvi, jāsaglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojums. Plānojot darbus (projektēšana, demontāža, pārbūve, pārvietošana) elektrisko tīklu aizsargjoslās pirms darba sākšanas jāveic saskaņojums ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģiona administrāciju.

### **3 APBŪVES NOTEIKUMI TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ (TR)**

- 17. Transporta infrastruktūras teritorija ir paredzēta ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju koridoru izvietošanai.
- 18. Atļautā galvenā izmantošana:
  - 18.1. pašvaldības ceļi un ielas;
  - 18.2. piebrauktuves;
  - 18.3. laukumi;
  - 18.4. gājēju ielas un ceļi;
  - 18.5. velosciņi;
  - 18.6. apstādījumi.
- 19. Atļautā palīgizmantošana:
  - 19.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

20. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
21. Apbūves rādītāji ir jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā.
22. Citi izmantošanas noteikumi:
- 22.1. Izstrādājot ielu un ceļu projektus, jāņem vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 22.2. Veidojot jaunas ielas, ņemt vērā šādas ielas sarkanās līnijas:
- 22.2.1. Meirānu iela – 12 m;
- 22.2.2. Dzērvenītes iela posmā no Meirānu ielas līdz Vidzemes ielai – 12 m;
- 22.2.3. Dzērvenītes ielas perpendikulārie posmi - 8 m.
- 22.3. Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva transporta līdzekļu un cilvēku pārvietošanās. Aizliegta brauktuves norobežošana, kas ierobežo transporta kustību, izņemot ārkārtas situācijas.
23. Dzērvenītes ielas perpendikulāro posmu šķēršprofili:

1. Attēls. Šķēršprofili. Ielas sarkano līniju platums 8 m.



24. Ainavas veidošana un labiekārtojuma risinājumi:

- 24.1. Ielas ainavas telpu jāveido savstarpēji saskaņotu. Apstādījumi veidojami vienādā augstumā, lai neierobežotu autotransporta vadītāju redzamību.
- 24.2. Grafiskajā daļā tiek attēlotas apgrūtinātās teritorijas, tai skaitā apgrīšanās laukums 12x12m Dzērvenītes ielas, kas veido strupceļu, galā.

#### **4 APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI**

25. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie normatīvie akti. Teritorijas izmantošana jāievēro visu veidu aizsargjoslas un tajos noteiktie apgrūtinājumi.
26. Grafiskajā daļā tiek attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti.
27. Detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos jaunveidojamiem inženiertehniskās apgādes objektiem un tīkliem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo grafiski.

